



**Elektrizitätswerke
des Kantons Zürich**

EKZ, Überlandstrasse 2, 8953 Dietikon

MEG Wiesentalstrasse 9, 8185
Winkel Markus Kappeler
Wiesentalstrasse 9b
8185 Winkel

Überlandstrasse 2
8953 Dietikon

T: 058 359 25 49
E: emobilitaet@ekz.ch

Zuständig stephan.brunner@ekz.ch
Direkt +41 58 359 25 52
Datum 30.05.2024

**Angebot für EKZ Ladelösungen
Wohnüberbauung in «Wiesentalstrasse 9, 8185 Winkel»**

Gerne unterbreiten wir Ihnen unser Angebot für die oben genannte Wohnüberbauung.

Wir sind überzeugt, Ihnen mit diesem Angebot eine attraktive Ladelösung für Ihre Liegenschaft und Ihre Mieter / Eigentümer zu bieten. Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir würden uns freuen, mit Ihnen dieses Projekt realisieren zu dürfen.

Freundliche Grüsse

Elektrizitätswerke des Kantons Zürich

Tomislav Milanovic

Co-Leiter E-Mobilität

Stephan Brunner

Sales Manager E-Mobilität

1 Konzept für Wohnüberbauung

Unsere Offerte erfolgt auf Basis der bisher verfügbaren Informationen. Sie bildet den ersten Schritt auf dem Weg zum Abschluss eines Vertrags über die Erstellung einer Grundinstallation für Ladeinfrastruktur bzw. eines Vertrags über den Ladeinfrastrukturbetrieb je nach gewünschtem Finanzierungsmodell. Unser Angebot bleibt zwei Monate gültig.

Anzahl Parkplätze: 34

Grundinstallation Ladeinfrastruktur: **Vollausbau Offerte AN-03722:**
Anzahl Parkplätze Tiefgarage: 34

Realisierungszeiten Grundinstallation Realisierung der Grundinstallation nach Abschluss des Vertrags mit der Eigentümerschaft in ca. 6 – 8 Wochen, wenn Komponenten in der bestehen Hauptverteilung integriert werden können.
Falls eine zusätzliche Unterverteilung für die E-Mobilität erforderlich sein sollte, beträgt die Realisierungsdauer ab Vertragsabschluss ca. 8 – 10 Wochen.

Installation Ladestationen: Nach Bedarfsmeldung bzw. Registrierung der Nutzer. Sie werden innerhalb von ca. 3 Werktagen kontaktiert damit ein Termin für die Installation vereinbart werden kann.

2 Vorteile der EKZ Ladelösungen



Wichtige Punkte, die Sie bei einer Grundinstallation beachten sollten:	EKZ
Verursacht die Grundinstallation laufende Kosten für die Eigentümer (z.B. Internetkosten, Zählerkosten etc.)?	Nein
Werden maximal 20 Parkplätze pro Flachbandzone für eine optimale Leistungsverteilung erschlossen?	Ja
Wird eine Kauf- und Mietlösung für die Ladestationen angeboten?	Ja
Ist eine Direktabrechnung mit dem Nutzer der Ladestation durch den gleichen Anbieter möglich?	Ja
Bietet der Anbieter einen einfachen Bestellprozess für die Ladestationen an?	Ja
Erfolgt die Abrechnung nach Hoch- und Niedertarif (Haushaltstarif) ohne zusätzliche Aufschläge?	Ja
Beinhalten die angebotenen Ladestationen einen integrierten zertifizierten MID – Zähler für eine exakte und transparente Abrechnung?	Ja
Ist die Grundinstallation modular skalierbar und zukunftssicher konzipiert (z.B. Einbindung von PV-Anlagen)?	Ja
Ist das installierte Lademanagement kompatibel mit verschiedenen Ladestationsherstellern?	Ja
Ist das installierte Lademanagement lokal verbaut und damit gegen Internetausfälle geschützt?	Ja
Bietet der Anbieter eine App für die Elektromobilität an?	Ja
Wird die Empfehlung für die Stromreserve gemäss SIA2060 – Rechner berücksichtigt?	Ja

3 Finanzierungsmodell

EKZ bietet folgende Finanzierungs- und Kaufmodelle an, die untenstehend im direkten Vergleich aufgeführt sind. **Alle angegebenen Preise sind inkl. MWST.**

	Hybridmodell: Abonnement Ladestation + Ladedienstleistung	Kaufmodell: Kauf Ladestation + Abonnement Ladedienstleistung
Grundinstallation inkl. Lademanagementsystem	<p>AN-03722: Eigentümer übernimmt die Finanzierung von: 21'390.65 CHF</p> <p>Voraussichtliche Fördersumme des Kantons Zürich (ohne Gewähr): 13'200.00 CHF</p> <p>Voraussichtliche Investitionskosten inkl. Förderung (ohne Gewähr): 8'190.65 CHF (~241 CHF / Parkplatz)</p>	
Integration Ladestation in die bestehende Grundinstallation	EKZ übernimmt die Finanzierung	<p>Nutzer übernimmt die Finanzierung. Die Ladestationen müssen über EKZ bezogen werden.</p> <p>WLAN: 22kW im Hybrid- und Kaufmodell. 2'499 CHF (Etrell INCH Pro 22kW mit Kabel) pro Ladestation inkl. Lieferung und Installation</p>
Direktverrechnung an den Nutzer der Ladestation durch EKZ	Grundgebühr: 44.90* CHF / Ladestation pro Monat	Grundgebühr: 12.90 CHF / Ladestation pro Monat
	<p>In diesen Gebühren sind folgende Dienstleistungen enthalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Betrieb der Infrastruktur durch EKZ (Fernwartung, Monitoring, Software Updates der Ladestationen / Lademanagement) ▪ Abrechnungskosten ▪ 24/7 Service Hotline für die Nutzer der Ladestation ▪ Digitaler Online-Registrierungsprozess der Nutzer 	
	Ladegebühren werden entsprechend dem Hoch- und Niedertarif des lokalen Stromlieferanten abgerechnet	

*Das mit einer Ladestation ausgerüstete Parkfeld kann, falls der bisherige Nutzer die Dienstleistung nicht mehr beziehen will, durch den Kunden einem neuen Nutzer zugewiesen werden, der eine Ladestation benötigt. Ist das nicht möglich, wird dem Nutzer zusätzlich eine einmalige Aufschaltgebühr (für Demontage / Versetzung Ladestation) von 249 CHF inkl. MWST berechnet.

4 Ladestationen

Etrell INCH Pro 22 kW mit Kabel



- AC-Ladestation mit integriertem Ladekabel Typ 2 (Länge: 7 m)
- Ladeleistung: 3.7 – 22 kW
Ein E-Auto mit 22 kW AC-Ladeleistung kann innerhalb 60 Minuten ca. 100 km Reichweite aufladen
- Graues Gehäuse
- Kommunikation via WLAN
- Freigabe der Ladevorgänge mit EKZ Zugangschip
- Integrierter und zertifizierter MID-Zähler für eine transparente Abrechnung der Ladevorgänge

5 EKZ Ladelösung Leistungen

Bei entsprechendem Vertragsabschluss übernimmt EKZ Planung, Erstellung, Betrieb und Unterhalt der EKZ Ladelösung sowie die Erfassung der abrechnungsrelevanten Daten. Die Installation erfolgt in unserem Auftrag durch unseren Installationsspezialisten EKZ Eltop AG. Die Abrechnung erfolgt wahlweise direkt an den Nutzer der Ladestation durch EKZ oder als Nebenkostenabrechnung an die Liegenschaftsverwaltung. Die Abrechnung wird von unserer Abrechnungsspezialistin enpuls AG im Auftrag von EKZ vorgenommen

Das beinhaltet im Wesentlichen:

- Ausführungsplanung der Ladeinfrastruktur inkl. dynamischen Lastmanagement und Verrechnungskonzept
- Installation der Ladestationen und deren Einbindung in das Lastmanagement, Messeinrichtung für dynamische Lastmessung, Flachbandkabel, etc.
- Einbau und Konfigurierung der Steuerung bestehend aus Hardware und Software
- Koordination der Installation des zusätzlichen Zählers für die Ladeinfrastruktur mit dem Verteilnetzbetreiber
- Die erforderlichen Elektroinstallationen ab bereitgestellter Hauptverteilung
- Installation eines Kommunikationsnetzwerkes
- Ausarbeitung der nötigen Verträge für das gewählte Finanzierungsmodell
- Erledigung aller nötigen Gesuche und Bewilligungen
- Im Fall der Direktverrechnung an die Nutzer der Ladestation durch EKZ:
 - Stromvertrag mit dem lokalen Verteilnetzbetreiber für den zusätzlichen Zähler der Ladeinfrastruktur
 - Registrierungsprozess, Freischaltung der Ladestation und Versand des Zugangsmediums an den Nutzer der Ladestation